

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2020/029

Federführung:	Bauen und Naturschutz	Datum:	06.05.2020
Sachbearbeiter:	Markus Lerch	Aktenzeichen:	564.31
Sachkundiger:	...		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	18.05.2020	öffentlich

### **Betreff: Mehrzweckhalle Ingerkingen** **- Vergabe der Aufträge an entsprechende Fachplaner**

#### **Sachverhalt:**

Die Mehrzweckhalle in Ingerkingen soll grundlegend saniert werden. Nach Abschluss der Architektenausschreibung konnte im März 2020 der Planungsauftrag an das Atelier Kaiser Shen aus Stuttgart vergeben werden. Zwischenzeitlich wurden die Vereinsverantwortlichen und die entsprechenden Nutzer der Halle an der Planung beteiligt und erste Gespräche mit den Architekten geführt.

Um die Planung weiter vorantreiben zu können, sollen nun entsprechende Gutachten durchgeführt und geeignete Fachplaner hinzugezogen werden.

Folgende Fachplaner werden vorgeschlagen:

Als Statiker soll das Büro Str.ucture GmbH aus Stuttgart beauftragt werden. Der zuständige Bearbeiter Herr Lienhard hat im Rahmen des Siegerentwurfs bereits mit den beauftragten Architekten zusammengearbeitet und entsprechende Ideen in den Entwurf eingebracht. Die Prüfstatik soll durch das Büro Heller aus Ulm erfolgen.

Um die Schnittpunkte möglichst gering zu halten, soll für die Bereiche Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro ein Ingenieurbüro beauftragt werden, welches alle vier Bereiche abdeckt. Es stehen zwei Büros in engerer Auswahl – am Sitzungstag wird Ihnen ein Büro vorgeschlagen.

Für den Bereich der Küche soll ein Küchenfachplaner hinzugezogen werden. Bei der Baumaßnahme an der Mühlbachschule hat die Gemeinde mit dem Ingenieurbüro GHL GmbH und dem Ansprechpartner Herr Laubheimer aus Bad Schussenried gute Erfahrungen gemacht – weshalb dieses Ingenieurbüro erneut beauftragt werden soll.

Den baulichen Brandschutz mit entsprechendem Brandschutzkonzept soll das Büro Wurm aus Ravensburg übernehmen.

Als Bauphysiker soll das Büro BBI – Bayer Bauphysik Ingenieurgesellschaft beauftragt werden. Das Büro ist der Gemeinde ebenfalls von der Baumaßnahme an der Mühlbachschule bekannt und hat sich bei diesem Projekt bewährt.

Die Außenanlagen sollen von dem Büro Jedamzik und Partner aus Stuttgart geplant werden. Das Architekturbüro hat mit diesem Büro bereits mehrere Projekte umgesetzt und blickt durchweg auf positive Erfahrungen zurück.

Folgende Gutachten sind notwendig:

Schadstoffgutachten  
Artenschutzgutachten  
Baugrundgutachten  
Gutachten zur Gebäudesubstanz

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Fachplaner werden jeweils nur mit den Planungs- und noch nicht mit den Ausschreibungsleistungen beauftragt. Die Kosten für die Planungsleistungen und für die Gutachten sind im HH-Plan hinterlegt.

### **Beschlussantrag:**

1. Das Büro Str.ucture GmbH aus Stuttgart wird mit der statischen Berechnung der Halle Ingerkingen beauftragt.
2. Das Büro Heller aus Ulm wird mit der Prüfstatik beauftragt.
3. Das Büro GHG GmbH aus Bad Schussenried wird mit der Küchenplanung beauftragt.
4. Die brandschutztechnischen Leistungen werden an das Büro Wurm aus Ravensburg vergeben.
5. Die Leistungen zur Bauphysik werden an das Büro BBI – Bayer Bauphysik Ingenieurgesellschaft aus Stuttgart vergeben.
6. Das Büro Jedamzik und Partner wird mit der Planung zur Außenanlage beauftragt.
7. Die beschriebenen Gutachten werden bei verschiedenen Firmen angefragt und in Auftrag gegeben.

Am Sitzungstag wird Ihnen ein Ingenieurbüro zur Planung der Gewerke Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro vorgeschlagen.

