

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2020/030

Federführung:	Bauen und Naturschutz	Datum:	07.05.2020
Sachbearbeiter:	Markus Lerch	Aktenzeichen:	621.41
Sachkundiger:	...		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	18.05.2020	öffentlich

Betreff: Bauleitplanung Wohngebiete - Bereitstellung von Baugrundstücken für Geschosswohnungsbau

Sachverhalt:

Im vergangenen Jahr wurden für den Hauptort Schemmerhofen und für die Ortsteile Altheim, Ingerkingen und Schemmerberg die baurechtlichen Erleichterungen des § 13b BauGB genutzt und entsprechende Bebauungspläne aufgestellt.

Die gesetzliche Erleichterung zielt darauf ab, schnell dringend benötigten Wohnraum schaffen zu können. Auch im Gemeindegebiet ist ersichtlich, dass es immer mehr Zuzug gibt und entsprechende Wohnungen auch im Geschosswohnungsbau benötigt werden.

In Aßmannshardt im Baugebiet Wasserberg werden nun erstmals Grundstücke zur Mehrfamilienhausbebauung von der Gemeinde vermarktet. Bei den nun anstehenden Verfahren Holzweg, Siedlungsstraße, Rain und Gänseberg eignen sich aus Sicht der Verwaltung ebenfalls Flächen, die dem Geschosswohnungsbau zur Verfügung gestellt werden könnten.

Im Rahmen der weiteren Planungen, die bereits für alle Gebiete laufen, könnten entsprechende Flächen aufgenommen werden.

Aus Sicht der Verwaltung sollte der Nachfrage nach kleineren Wohnungen, bzw. anderen Wohnformen als dem üblichen Einfamilienhaus nachgekommen werden. Gerade ältere Bürger, bzw. auch kleine Familien und jüngere noch alleinstehende Menschen in der Gemeinde suchen vermehrt nach entsprechendem Wohnraum. Auch das Thema verdichtetes Bauen sollte im ländlichen Raum größere Bedeutung erlangen.

Wie dieser Geschosswohnungsbau dann jeweils aussehen soll, wird für jedes

Baugebiet individuell ausgearbeitet und vom Gemeinderat festgelegt.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Rahmen der Vermarktung an Investoren können die Geschosswohnungsbauflächen zu einer Verbesserung des m² Preises der EFH Plätze beitragen.

Beschlussantrag:

Bei den Bebauungsplanverfahren Holzweg, Siedlungsstraße, Rain und Gänseberg sollen Flächen für einen Geschosswohnungsbau zur Verfügung gestellt werden. Die Verwaltung arbeitet für jedes Baugebiet individuell einen Vorschlag aus, der dem Gemeinderat vorgelegt wird.