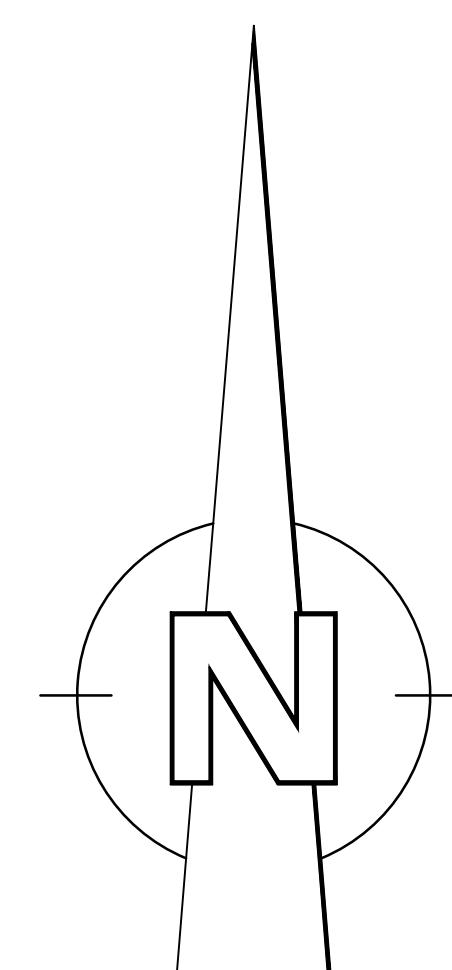


WA	II
0,4	-
o	SD / WD min. 20°
max. Gebäudehöhe 8,5 m	

WA	III
0,5	-
o	SD / WD min. 20°
max. Gebäudehöhe 10,5 m	

WA	II
0,4	-
o	SD / WD min. 20°
max. Gebäudehöhe 8,5 m	

WA	II
0,4	-
o	SD / WD min. 20°
max. Gebäudehöhe 8,5 m	



ZEICHENERKLÄRUNG:

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- OFFENE BAUWEISE NUR EINZELHÄUSER/DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- GRUNDFLÄCHENZAHL
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (II+I UG oder III+I DG)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE - HAUPTVERBINDUNGSSTRASSE
- GEHWEG
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- PFLANZGEBOT/BÄUME (Lage nicht bindend)
- PFLANZGEBOT/BÄUME (Lage nicht bindend)
- SICHTWINKEL / VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER ART ODER MASS DER NUTZUNG
- BAUGRENZE
- ÜBERFAHRTSVERBOT
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND STÜTZMAUERN, SOWEIT SIE ZUR HERSTELLUNG DES STRABENKÖRPERS ERFÖRDERLICH SIND
- LEITUNGSRECHT FÜR KANALISATION + WASSER
- HOCHWASSERGEFAHR BEI HQ 100
- BAUPLATZNUMMER
- HAUSSCHEMA (nicht bindend)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Bauweise	Dachneigung/Dachform
max. Gebäudehöhe	

Höhen im System DHHN92

Ausfertigervermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Schmermerhofen,
 Ort, Datum _____ Unterschrift _____

BAUHERR Gemeinde Schmermerhofen Teilort Ingerkingen		
PROJEKT Bebauungsplan Baugebiet "Siedlungsstraße"		
PLANANMERKUNG 3302	MAßSTAB 1 : 500	BEILAGE
PROJEKTNUMMER 18-031-09	DATUM 06.07.2020	
PLANART Lageplan		BELEG
PLANPHASE Bebauungsplanung		
ZEICHNUNGSNAME BPLAN-SIEDLUNGSSTR.DWG		BELEG
BEARBEITER Schmid	GEZEICHNET sk	
PLANNER Erwin Schmid Dipl.-Ing.(FH) Industriestraße 49 88441 Mittelberghaus Tel. 07351 5 20 08 - 00 Mail: info@ib-es.de		BELEG