

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2020/048

Federführung:	Bauen und Naturschutz	Datum:	15.07.2020
Sachbearbeiter:	Markus Lerch	Aktenzeichen:	621.41
Sachkundiger:	...		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	27.07.2020	öffentlich

Betreff: Aufstellung eines Bebauungsplans und Erlass örtlicher Bauvorschriften für das Gebiet "Erweiterung Gewerbegebiet Reuteäcker" in Ingerkingen
- Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Stellungnahmen der Bürger aus der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Das Gewerbegebiet in Ingerkingen soll erweitert werden. Der entsprechende Aufstellungsbeschluss wurde am 01.04.2019 vom Gemeinderat gefasst, die erste Entwurfsplanung gebilligt und die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung beschlossen.

Die Abwägung der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung fand am 25.03.2020 per Eilentscheidung statt. Der entsprechende Abwägungsvorschlag ist dem Gemeinderat vor der Eilentscheidung übermittelt worden.

Vom 04.05.2020 bis zum 16.06.2020 wurde die erneute Bürgerbeteiligung und von 20.04.2020 bis 16.06.2020 die erneute Behördenbeteiligung durchgeführt. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden erfasst – die entsprechende Abwägungstabelle liegt dieser Vorlage bei.

Im Anschluss an die Abwägung der Stellungnahmen soll am Sitzungstag der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Planungskosten sind im HH-Plan hinterlegt.

Beschlussantrag:

1. Der Abwägung wird entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Abwägungstabelle entsprochen.
2. Der Bebauungsplan „Erweiterung Gewerbegebiet Reuteäcker“ wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
3. Die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften werden nach § 74 LBO als Satzung beschlossen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan ortsüblich bekannt zu machen.