

Bebauungsplan Erweiterung "Gewerbegebiet Reuteäcker" Geltungsbereich ca. 0.97 ha



ZEICHENERKLÄRUNG

- GE GEWERBEBEBIET
- 0.8 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0 OFFENE BAUWEISE
- STRASSENVERKEHRSFÄCHEN
- PFLANZGEBOT/BÄUME (Standort frei wählbar)
- PRIVATES PFLANZGEBOT/HEIMISCHE FELDHECKE
- SICHTWINKEL VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- BAUGRENZE
- ÜBERFAHRTSVERBOT
- LEITUNGSRECHT FÜR KANALISATION, WASSER, STROM

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung/Dachform
maximale Gebäudehöhe	

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss:	01.04.2019
Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss:	12.04.2019
Beschluss Gemeinderat über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB:	01.04.2019
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung:	12.04.2019
Frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB von	23.04.2019 - 29.05.2019
Frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB von	03.04.2019 - 29.05.2019
Abwägung:	25.03.2020
Beschluss Gemeinderat zur erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die erneute Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB:	25.03.2020
Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Auslegung:	24.04.2020
Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB von	04.05.2020 - 16.06.2020
Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB von	20.04.2020 - 16.06.2020
Erneute Abwägung:	27.07.2020
Billigung des endgültigen Planentwurfs und Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) durch den Gemeinderat:	27.07.2020
Genehmigung Landratsamt:
Anzeige Genehmigung:
Inkrafttreten:

Ausfertigerungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Schemmerhofen, _____
Ort, Datum: Unterschrift:

BAUHERR Gemeinde Schemmerhofen Teilort Ingerkingen		
PROJEKT Bebauungsplan Erweiterung "Gewerbegebiet Reuteäcker"		
PLANNUMMER	MASSTAB	3252 1 : 500
PROJEKTNUMMER	DATUM	
18-029-09	16.07.2020	
PLANART Lageplan		ZEICHNUNGSNAME BPLAN ERWEITERUNG GE REUTEÄCKER.DWG
PLANPHASE Bebauungsplanung		BEARBEITER Schmid
Erwin Schmid Dipl.-Ing.(FH) Industriestraße 49 88441 Mitterberach tel. 07351 5 28 08 - 00 mail: info@ib-es.de		BELEG