

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2020/089

Federführung:	Bauen und Naturschutz	Datum:	15.12.2020
Sachbearbeiter:		Aktenzeichen:	
Sachkundiger:	...		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	21.12.2020	öffentlich

Betreff: Bauantrag Umbau und Aufstockung eines bestehenden Wohngebäudes auf Flst. 859/5 und 853/13, Im Egarten 1, Gemarkung Schemmerberg

Sachverhalt:

Der Bauherr beantragt den Umbau und die Aufstockung des bestehenden Wohngebäudes. Die Firsthöhe des Gebäudes wird 7,88 Meter betragen. Die bewohnbare Fläche erstreckt sich über zwei Geschosse, über der ein Satteldach errichtet wird. Insgesamt werden drei Wohnungen errichtet. Entsprechende Stellplätze stehen zur Verfügung. Die Erschließung des Grundstücks ist gesichert. Die Ableitung des Regenwassers erfolgt durch den bestehenden Anschluss an die Kanalisation.

Die genauen Ansichten, den Lageplan und die Schnitte können Sie dem Anhang entnehmen.

Rechtliche Beurteilung:

Da es sich hier um einen ungeplanten Innenbereich handelt, findet § 34 BauGB Anwendung. Hierbei muss sich das Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der Umgebungsbebauung einfügen.

Angrenzende Gebäude sind ebenfalls zweigeschossig und ähnlich hoch - das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt – somit fügt sich das Gebäude in die Umgebungsbebauung ein.

Beschlussantrag:

Dem Bauantrag wird zugestimmt und das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

1. Ansicht
2. Lageplan
3. Schnitt
4. Überblick