

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/022

Federführung:	Bauen und Naturschutz	Datum:	15.04.2021
Sachbearbeiter:	Markus Lerch	Aktenzeichen:	621.41
Sachkundiger:	...		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	26.04.2021	öffentlich

Betreff: Bebauungsplan "Ghau II - 1. Änderung" Schemmerberg
- Billigung der Planung
- Beschluss zur Bürger- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Sachverhalt:

Am 08.03.2021 wurde in der öffentlichen Gemeinderatsitzung beschlossen, den rechtskräftigen Bebauungsplan Ghau II in Schemmerberg zu ändern. In der Zwischenzeit wurde der entsprechende Planentwurf ausgearbeitet und die artenschutzrechtliche Begehung durchgeführt.

Im Rahmen der Änderung des Bebauungsplans soll die festgesetzte Spielplatzfläche entfallen und hierfür eine bebaubare Fläche ausgewiesen werden. Auf diesem Grundstück können dann Garagen, Carports, Stellplätze und sonstige Nebenanlagen (Gartenhütten usw.) errichtet werden. Eine Wohnbebauung wird nicht zugelassen.

Die Planung wird am Sitzungstag vorgestellt. Die Änderung des Bebauungsplans erfolgt im beschleunigten Verfahren, weshalb auf die frühzeitige Beteiligung verzichtet werden kann.

Finanzielle Auswirkungen:

Die entsprechenden Planungskosten sind im HH-Plan hinterlegt.

Beschlussantrag:

1. Die Entwurfsplanung in der Fassung vom 12.04.2021 zum Regelwerk Ghau II – 1. Änderung in Schemmerberg, samt Planteil, textlicher Festsetzungen und örtlicher Bauvorschriften, sowie Begründung und artenschutzrechtlicher Fachbeitrag wird gebilligt.
2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird in Form einer monatlichen Planauslage mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung durchgeführt.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgaben durch die Planung berührt werden können, werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB unterrichtet und erhalten die Gelegenheit, sich zur Planung zu äußern.

578-21-01_Begründung_csc
578-21-01_Geltungsbereich-M1000-A3
578-21-01_Textteil_csc
578-21-01-B-Plan-M500-A3
Artenschutzrechtliche Relevanzbegehung