

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2022/002

Federführung:	Bauen und Naturschutz	Datum:	25.01.2022
Sachbearbeiter:	Markus Lerch	Aktenzeichen:	691.9
Sachkundiger:	...		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	07.02.2022	öffentlich

Betreff: Öffnung Eichelsteiggraben Schemmerhofen -Vorstellung der Planung

Sachverhalt:

Südlich des Gewerbegebiets Eichelsteige in Schemmerhofen verläuft der Eichelsteiggraben in einem Teilbereich verdolt (siehe gelb gestrichelte Leitung im beigefügten Plan). Die Überdeckung der Verdolung liegt stellenweise unter 0,5m, was zur Folge hat, dass die Verdolung an unterschiedlichen Stellen bereits beschädigt oder gebrochen ist. Die Leitung läuft momentan ungesichert über das landwirtschaftliche Ackergrundstück. Im vergangenen Jahr hat sich der Grundstückseigentümer nach den stärkeren Regenereignissen im Frühjahr bei der Gemeinde gemeldet, dass im Bereich der Verdolung vermehrt Wasser austritt und die Dole instandgesetzt werden soll.

Weiterhin gibt es im Bereich des Flst. 653/4 Gemarkung Aufhofen eine Baugenehmigung der Firma Motobene Gbr zur Errichtung einer Garage. Da die Zufahrt über den bestehenden Graben erfolgen soll, ist der Graben vor der Zufahrt (siehe Plan Rückbau des Grabenprofils) über den bestehenden Weg zu führen und in offener Bauweise bis zum Ableitungspunkt zu führen. Eine entsprechende wasserrechtliche Erlaubnis für die geplante Ableitung wurde der Firma Motobene Gbr in einer etwas abgewandelten Planung bereits erteilt.

Durch die nun aufgetretenen Probleme mit den Beschädigungen und durch den Bauwunsch der Motobene Gbr wurden in den vergangenen Wochen mit den Grundstückseigentümern Grundstücksverhandlungen geführt und die Planung abgestimmt. Die Planung wird am Sitzungstag durch den beauftragten Ingenieur Herr Schmid (ES Tiefbau) vorgestellt. Am Sitzungstag soll die Planung gebilligt werden, sodass im Anschluss ein Antrag auf wasserrechtliche Genehmigung erstellt und beim Landratsamt eingereicht werden kann.

Mit dieser Maßnahme sollen Ökopunkte generiert werden, die dem baurechtlichen Ökokonto gutgeschrieben werden. Mit der Bilanzierung soll das Büro kimmich+löhle beauftragt werden – mit einem Ergebnis ist voraussichtlich bis Mai zu rechnen. Der Artenschutzbericht und eine Vorprüfung der Umweltverträglichkeit wird von Herrn Grom übernommen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Maßnahme wird inklusive Nebenkosten voraussichtlich 130.000 € kosten. Wann und wie die Maßnahme umgesetzt wird, soll nach Vorlage der Bilanzierung (Ökopunkte) und Genehmigung entschieden werden. Zuschüsse können nicht generiert werden.

Beschlussantrag:

1. Die Planung zur Öffnung des Eichelsteiggrabens wird gebilligt.
2. Der Antrag auf wasserrechtliche Genehmigung wird erstellt und eingereicht.

2021-12-20 P_LAGEPLAN-()Lageplan M500
Kostenberechnung Öffnung Eichelsteiggraben