

RSI RAPP + SCHMID Infrastrukturplanung GmbH, 88444 Ummendorf  
 E:\21-025-SH\01\_CAD\08\_Bebauungsplan\03\_Entwurf zur 1. Offenlage und Behördenbeteiligung\BP\_Lageplan.dwg  
 Layout: Bebauungsplan\_297  
 Plangröße: 0,26 m²



**Legende:**

- GE**  
**Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 1 - 11 BauNVO)  
 Gewerbegebiet
  
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)  
 Baugrenze
  
- Verkehrsflächen**  
 (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)  
 öffentliche Straßenverkehrsfläche
  
- Grünflächen**  
 (§ 9(1) Nr. 15 BauGB)  
 private Grünfläche
  
- Sonstige Planzeichen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9(7) BauGB)  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Ziegelei" Bestand  
 vorgeschlagene Flurstücksgrenzen  
 aufzuhebende Flurstücksgrenzen  
 Einfahrt / Ausfahrt  
 Bauplatzgröße  
1 Parzellennummer  
 Firstichtung frei wählbar

**Füllschema der Nutzungsschablone**

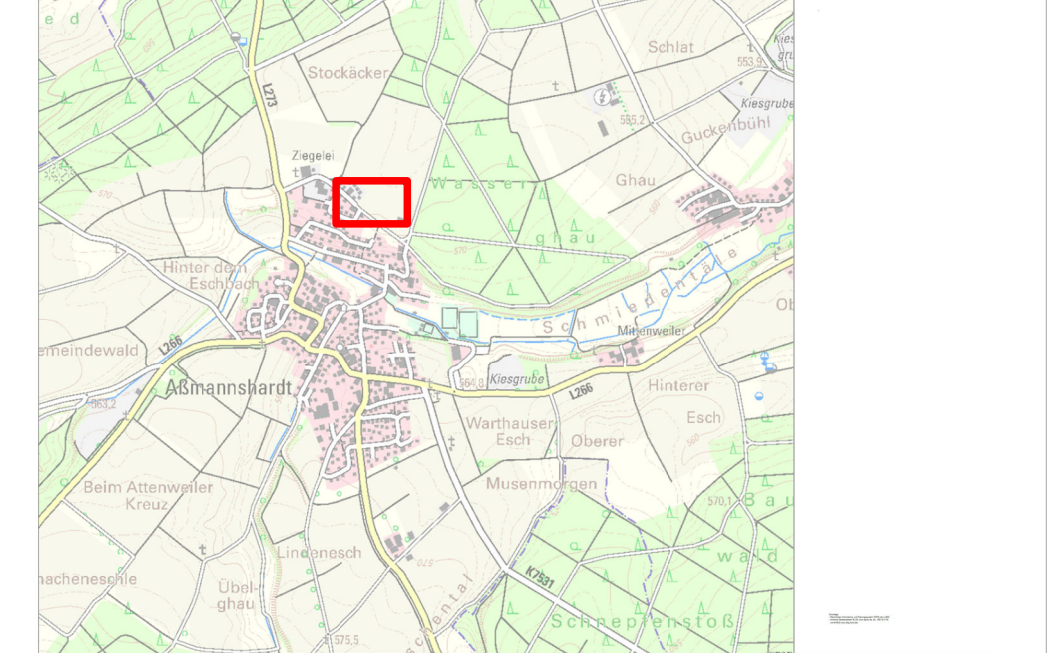
<b>Art der baulichen Nutzung</b>	
<b>Grundflächenzahl</b>	<b>Geschossflächenzahl</b>
<b>Bauweise</b>	<b>Dachform, Dachneigung</b>

- GE = Gewerbegebiet
- E / ED = Einzelhaus / Einzelhaus und Doppelhaus
- SD = Satteldach
- WD = Walmdach
- ZD = Zelt Dach
- VPD = versetztes Pultdach
- GD = geneigte Dächer
- PD = Pultdach
- SHD = Sheddach
- o = offene Bauweise
- a = abweichende Bauweise

<b>GE</b>		
	<b>GE</b>	<b>--</b>
	<b>0.80</b>	<b>1.8</b>
	<b>a</b>	<b>SD+PD+WD+ZD 5°- 45°</b>

max. zulässige Gebäudehöhe 8.50 m  
 ab EFH = Rohfußbodenhöhe

**Übersicht**



**Grundlage:**  
 Daten aus dem Umweltinformationssystem (UIS) der LUBW Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg.

**Verfahrensvermerke**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am 08.03.2021
Ortsübliche Bekanntmachung		am 12.03.2021
Ortsübliche Bekanntmachung		am 12.03.2021
ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG	gem. § 3 Abs. 1 BauGB	vom 29.03.2021 bis 29.04.2021
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gem. § 4 Abs. 1 BauGB	vom 22.03.2021 bis 29.04.2021
Ortsübliche Bekanntmachung		am .....
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	gem. § 3 Abs. 2 BauGB	vom .....
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gem. § 4 Abs. 2 BauGB	vom .....
SATZUNGSBESCHLUSS	gem. § 10 BauGB i. V. § 4 GO	am .....
Ortsübliche Bekanntmachung		am .....

**Ausfertigung:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Schemmerhofen, .....

Mario Glaser  
 Bürgermeister

Gesamtfläche des Bebauungsplanes: **ca. 0.30 ha**

Parzellenanzahl: **2 Stück**

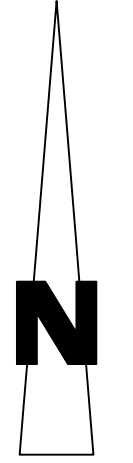
Parzellengröße 1: **ca. 2507 m²**

Parzellengröße 2: **ca. 404 m²**

**Legende Kataster:**

- Grenzpunkt endgültig gerechnet und vermarktet
- Grenzpunkt endgültig gerechnet, unvermarktet
- Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet aber vermarktet
- Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet, unvermarktet

Gemarkungsgrenze



Kataster: Aßmannshardt 03.2021

<b>Koordinatensystem</b>	
Gauß - Krüger	
x UTM - ETRS89 / UTM Zone 32N	UTM - Korrekturfaktor:
<b>Höhensystem</b>	
Bereich	
Höhen im neuen System (NN), DHHN12 - Status 130	
x Höhen im Normalhöhen-Null (NHN), DHHN2016 - Status 170	

<b>RAPP + SCHMID</b> Infrastrukturplanung GmbH Im Espach 5   88444 Ummendorf Tel 07351 - 45 700 10 Fax 07351 - 45 700 29 info@rsi-bc.de www.rsi-bc.de	
Bauherr <b>Gemeinde Schemmerhofen</b> Kreis Biberach 	Anlage Projektnummer <b>21-025-SH</b> Zeichnungsname <b>BP_Lageplan</b>
Bauvorhaben <b>Gewerbegebiet "Ziegelei - Erweiterung"</b>	Maßstab <b>1:500</b> Plannummer <b>21-025-SH_01</b> Gezeichnet <b>GI/HDN</b>
Planart <b>Bebauungsplan</b> Bauphase <b>Entwurfsbeschluss</b>	Datum <b>20.01.2022</b> Unterschrift