



Legende:

- Art der baulichen Nutzung**
[§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 1 - 11 BauNVO]
Gewerbegebiet
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
[§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]
Baugrenze
- Verkehrsflächen**
[§ 9(1) Nr. 11 BauGB]
öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Grünflächen**
[§ 9(1) Nr. 15 BauGB]
private Grünfläche
- Sonstige Planzeichen**
[§ 9(7) BauGB]
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Ziegelei" Bestand
 - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 - aufzuhebende Flurstücksgrenzen
 - Einfahrt / Ausfahrt
 - Bauplatzgröße
 - Parzellennummer
 - Firstichtung frei wählbar

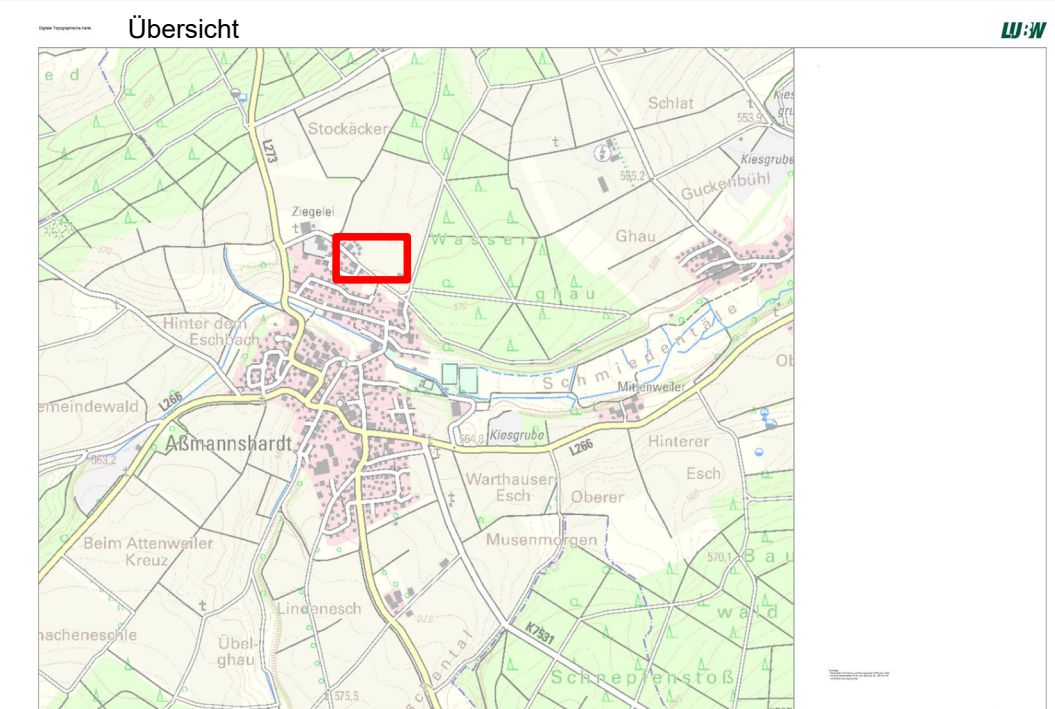
Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Geschossflächenzahl
GE	0.80
a	1.8

- GE = Gewerbegebiet
- E / ED = Einzelhaus / Einzelhaus und Doppelhaus
- SD = Satteldach
- WD = Walmdach
- ZD = Zelt Dach
- VPD = versetztes Pultdach
- GD = geneigte Dächer
- PD = Pultdach
- SHD = Sheddach
- o = offene Bauweise
- a = abweichende Bauweise

GE	--
0.80	1.8
a	SD+PD+WD+ZD 5°- 45°

max. zulässige Gebäudehöhe 8.50 m
ab EFH = Rohfußbodenhöhe



Grundlage:
Daten aus dem Umweltinformationssystem (UIS) der LUBW Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg.

Verfahrensvermerke

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am 08.03.2021
Ortsübliche Bekanntmachung		am 12.03.2021
Ortsübliche Bekanntmachung		am 12.03.2021
ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG	gem. § 3 Abs. 1 BauGB	vom 29.03.2021 bis 29.04.2021
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gem. § 4 Abs. 1 BauGB	vom 22.03.2021 bis 29.04.2021
Ortsübliche Bekanntmachung		am 11.02.2022
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	gem. § 3 Abs. 2 BauGB	vom 18.02.2022 bis 18.03.2022
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	gem. § 4 Abs. 2 BauGB	vom 14.02.2022 bis 18.03.2022
SATZUNGSBESCHLUSS	gem. § 10 BauGB i. V. § 4 GO	am 11.04.2022
Ortsübliche Bekanntmachung		am

Ausfertigung:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Schemmerhofen,

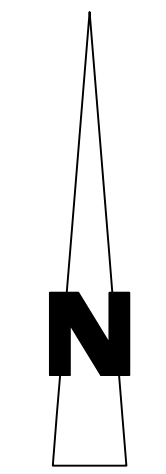
Mario Glaser
Bürgermeister

Gesamtfläche des Bebauungsplanes: **ca. 0.30 ha**
 Parzellenanzahl: **2 Stück**
 Parzellengröße 1: **ca. 2507 m²**
 Parzellengröße 2: **ca. 404 m²**

Legende Kataster:

- Grenzpunkt endgültig gerechnet und vermarktet
- Grenzpunkt endgültig gerechnet, unvermarktet
- Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet aber vermarktet
- Grenzpunkt nicht endgültig gerechnet, unvermarktet

— Gemarkungsgrenze



Kataster: Aßmannshardt 03.2021

Koordinatensystem	
Gauß - Krüger	
x UTM - ETRS89 / UTM Zone 32N	UTM - Korrekturfaktor:

Höhensystem		Bereich
Höhen im neuen System (NN), DHHN12 - Status 130		
x Höhen im Normalhöhen-Null (NHN), DHHN2016 - Status 170		

<p>RSI RAPP + SCHMID Infrastrukturplanung GmbH Im Espach 5 88444 Ummendorf</p> <p>Tel 07351 - 45 700 10 Fax 07351 - 45 700 29</p> <p>info@rsi-bc.de www.rsi-bc.de</p>	<p>Bauherr Gemeinde Schemmerhofen Kreis Biberach</p> <p>Bauvorhaben GE Ziegelei - Erweiterung</p> <p>Planart Bebauungsplan Bauphase Satzungsbeschluss</p> <p>Anerkannt, der Bauherr</p>	<p>Anlage 3</p> <p>Projektnummer 21-025-SH</p> <p>Zeichnungsname BP_Lageplan</p> <p>Maßstab 1:500</p> <p>Plannummer 21-025-SH_02</p> <p>Index</p> <p>Bearbeiter RA</p> <p>Gezeichnet GI/HDN</p> <p>Datum 11.04.2022</p> <p>Unterschrift</p>
--	---	---