

PROJEKT	Erweiterung Kindergarten Aßmannshardt, Weihergasse 3			-		aski2	
Bauherr	Gem. 88433 Schemmerhofen, Hauptstraße 25			Seite	1		
	Tress Architekten/Ingenieure, 88487 Baltringen			Datum	20.06.2023/hh		
Kostenermittlung	<input type="checkbox"/> Schätzung	<input checked="" type="checkbox"/> Berechnung	<input type="checkbox"/> Anschlag	<input type="checkbox"/> Feststellung	Preisstand	Juni 2023	
-					MwSt.	<input type="checkbox"/> brutto	<input checked="" type="checkbox"/> netto
Code und Bezeichnung	Einheit	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis	%		
100 Baugrundstück				0 €	0%		
200 Herrichten u. Erschließen				69.476 €	3%		
300 Bauwerk-Baukonstruktion				1.093.637 €	43%		
400 Bauwerk-Techn.Anlagen				804.345 €	32%		
Summe Bauwerk (300+400)				1.897.982 €	75%		
500 Außenanlagen				106.017 €	4%		
600 Ausstattung u. Kunstwerke				80.504 €	3%		
700 Baunebenkosten				366.176 €	15%		
Gesamtkosten (netto)				2.520.154 €	100%		
Mehrwertsteuer z.Zt. 19%				478.829 €			
Gesamtkosten (brutto)				2.998.984 €			
Erläuterungen							
<p>Kostenberechnung Erweiterung Kindergarten Aßmannshardt, Weihergasse 3 Ausbaustandard: GEG Effizienzhaus 40 Gebäude nicht unterkellert Holz-Hybridbau, Holzfassade, aussen Leichtbau, innen Massivbau Flachdachkonstruktion mit Dachbegrünung Holz-Alufenster Kostenschätzung IB. Fischer v. 19.06.2023 Kostenschätzung IB. Puscher v. 15.06.2023</p> <p><u>nicht enthalten:</u> besondere Brandschutzauflagen Altlastenentsorgung auf Grund des Baugrundes Schadstoffuntersuchung und Schadstoffentsorgung Bestand Sonder Gründungsmaßnahmen Rückflüsse aus Bauphysik Bestand Abbau, Lagerung und Wiedermontage Spielgeräte</p>							
Bauherr							
Verfasser							

PROJEKT	Erweiterung Kindergarten Aßmannshardt, Weihergasse			-		aski2
Bauherr	Gem. 88433 Schemmerhofen, Hauptstraße 25			Seite	1	
Verfasser	Tress Architekten/Ingenieure, 88487 Baltringen			Datum	20.06.2023/hh	
Kostermittlung	<input type="checkbox"/> Schätzung	<input checked="" type="checkbox"/> Berechnung	<input type="checkbox"/> Anschlag	<input type="checkbox"/> Feststellung	Preisstand	Juni 2023
-					MwSt.	<input type="checkbox"/> brutto <input checked="" type="checkbox"/> netto
Code und Bezeichnung	Einheit	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis	%	
100 Grundstück						
110 Grundstückswert					0%	
120 Grundstücksnebenkosten					0%	
130 Freimachen					0%	
Summe 100				0,00 €	0%	
200 Herrichten u. Erschließen						
210 Herrichten				51.975,58 €	2%	
220 Öffentliche Erschließung				17.500,00 €	1%	
230 Nichtöffentliche Erschließung					0%	
240 Ausgleichsabgaben					0%	
Summe 200				69.475,58 €	3%	
300 Bauwerk-Baukonstruktion						
310 Baugrube				13.513,80 €	1%	
320 Gründung				148.425,34 €	6%	
330 Außenwände				394.305,33 €	16%	
340 Innenwände				224.989,79 €	9%	
350 Decken				123.457,96 €	5%	
360 Dächer				152.884,71 €	6%	
370 Baukosten				0,00 €	0%	
390 Sonst. Maßn. f. Baukonstruktion			BE.	36.060,00 €	1%	
Summe 300				1.093.636,94 €	43%	
400 Bauwerk-Technische Anlagen						
410 Abwasser,- Wasser,- Gasanlagen			Sanitär+Entw.	174.385,00 €	7%	
420 Wärmeversorgungsanlagen				178.280,00 €	7%	
430 Lufttechnische Anlagen				18.000,00 €	1%	
440 Starkstromanlagen				368.680,00 €	15%	
450 Fernmelde,- u. info.techn. Anlagen					0%	
460 Förderanlagen			Aufzug	40.000,00 €	2%	
470 Nutzungsspezifische Anlagen			Küchen	25.000,00 €	1%	
480 Gebäudeautomation					0%	
490 Sonst. Maßnahmen f.T. Anlagen					0%	
Summe 400				804.345,00 €	32%	
500 Außenanlagen						
510 Geländeflächen/Pflanzen				0,00 €	0%	
520 Befestigte Flächen				0,00 €	0%	
530 Baukonstr. in Außenanlagen					0%	
540 Techn. Anlagen in Außenanlagen					0%	
550 Einbauten in Außenanlagen					0%	
560 Wasserflächen					0%	
570 Pflanz- und Saatflächen					0%	
590 Sonst. Maßn. in Außenanlagen					0%	
Summe 500				106.016,81 €	4%	
600 Ausstattung u. Kunstwerke						
610 Ausstattung				80.503,83 €	3%	
620 Kunstwerke					0%	
Summe 600				80.503,83 €	3%	
700 Baunebenkosten						
710 Bauherrenaufgaben					0%	
720 Vorbereitung der Objektplanung					0%	
730 Architekten- u. Ingenieurleistungen					0%	
740 Gutachten und Beratung					0%	
750 Kunst					0%	
760 Finanzierung					0%	
770 Allgemeine Baunebenkosten					0%	
790 Sonstige Baunebenkosten					0%	
Summe 700				366.176,29 €	15%	
Gesamtkosten (netto)						
				2.520.154,43 €	100%	
Mehrwertsteuer z.Zt. 19%				478.829,34 €		
Gesamtkosten (brutto)				2.998.983,78 €		

Kostenberechnung

KG 200

Hausanschluß Abwasser	1 *	5.000,00 € =	5.000,00 €
Hausanschluß Wasser	1 *	2.500,00 € =	2.500,00 €
Hausanschluß Gas	*	5.000,00 € =	0,00 €
Hausanschluß Elektro	1 *	8.000,00 € =	8.000,00 €
Hausanschluß Fernwärme als Ansatz	*	10.000,00 € =	0,00 €
Hausanschluß Kabel	1 *	2.000,00 € =	2.000,00 €

Abbruch- und Rückbauarbeiten (inkl. vorschriftsmässiger Entsorgung)

KG 200

Elementschicht	Menge/Einheit	Einheitspreis	Schichtpreis
Fassadengerüst		* 17,50 € =	0,00 €
Schutzmaßnahmen, Staubwände etc.	40,000	* 50,00 € =	2.000,00 €
Gebäude teilw. ausräumen, inkl. Einbaumöbel EG.	1,000	* 1.600,00 € =	1.600,00 €
Erker			
Holzfenster, Einfassung, Simse außen/innen	qm 11,250	* 50,00 € =	562,50 €
Sonnenschutz-Raffstores	10,675	* 20,00 € =	213,50 €
Rinnen und Fallrohre (inkl. Halter+Schellen)	9,500	* 25,00 € =	237,50 €
Dachaufbau (Deckung-Dämmung-Holzkonstruktion-Decke)	9,188	* 100,00 € =	918,75 €
Schadstoffentsorgung geschätzter Ansatz ohne Untersuchung		* 2.500,00 € =	0,00 €
Sonstiges		* 2.500,00 € =	0,00 €
Bodenaufbau komplett E0 (Estrich-Linoleum-Fliesen)	153,510	* 35,00 € =	5.372,85 €
Bodenaufbau komplett E1 (Estrich-Linoleum-Fliesen)	10,000	* 35,00 € =	350,00 €
Rückbau- und Demontearbeiten Heizung	1,000	* 1.850,00 € =	1.850,00 €
Rückbau- und Demontearbeiten Sanitäranlagen	1,000	* 1.850,00 € =	1.850,00 €
Blitzschutz		* 500,00 € =	0,00 €
Türelemente	1,000	* 250,00 € =	250,00 €
Holzdecken inkl. UK.		* 10,00 € =	0,00 €
GK-Decken inkl. UK.		* 15,00 € =	0,00 €
Holzfaserdecken inkl. UK. im DG.		* 20,00 € =	0,00 €
OWA-Decken inkl. UK.		* 10,00 € =	0,00 €
Wandfliesen	5,000	* 25,00 € =	125,00 €
Türen mit Stahlzargen/Holzfutter	4,000	* 75,00 € =	300,00 €
Glastürelement		* 250,00 € =	0,00 €
Türdurchbruch E0 herstellen	2,000	* 1.000,00 € =	2.000,00 €
Wandverkleidungen aus Holz		* 25,00 € =	0,00 €
Mauerwerkswände, inkl. Sicherungsmaßnahmen	qm 20,061	* 125,00 € =	2.507,63 €
Leichtbauwände	qm 13,092	* 50,00 € =	654,60 €

BVH.:
BH.:

Erweiterung Kindergarten Aßmannshardt, Weihergasse 3
Gem. 88433 Schemmerhofen, Hauptstraße 25

Grobelemente für Kostenermittlung nach DIN 276 (Preise netto)

aski2

Kostenberechnung

Wandschlitz in Mauerwerk bis 0,30*0,15m	m	10,000	*	50,00 €	=	500,00 €
Kernbohrungen in Beton bis DN 250	m	10,000	*	250,00 €	=	2.500,00 €
Elektroinstallation+Beleuchtung		1,000	*	2.100,00 €	=	2.100,00 €
Herstellung neuer Grundleitunganschlüsse, Bodenplatte aufschneiden, neu GL. Verlegen, Bodenplatte schliessen.			*	1.000,00 €	=	0,00 €
Neue Grundleitungen ab Gebäude bis Schacht bzw. Kanal			*	500,00 €	=	0,00 €
Aussen						
Grundstück roden		1,000		1.500,00 €		1.500,00 €
Bäume fällen und entsorgen		6,000		500,00 €		3.000,00 €
Hecke roden und entsorgen		20,000		25,00 €		500,00 €
Maschendrahtzaun inkl. Fundamente abbauen und entsorgen		16,500		25,00 €		412,50 €
Holzzaun inkl. Fundamente abbauen und entsorgen		64,000		30,00 €		1.920,00 €
Tür/Tor abbauen und entsorgen		2,000		100,00 €		200,00 €
Rückbau Schuppen		1,000	*	2.100,00 €	=	2.100,00 €
Asphaltbeläge			*	15,00 €		0,00 €
Pflasterbeläge		121,750	*	25,00 €		3.043,75 €
Betonplattenbeläge				7,50 €		0,00 €
Betonblockstufen				25,00 €		0,00 €
Fluchttreppe demontieren, lagern und wieder montieren		1,000		12.500,00 €		12.500,00 €
Einfassungen		10,700		10,00 €		107,00 €
Störende Entwässerungsleitungen ausbauen/entsorgen		30,000		25,00 €		750,00 €
Hoftöpfe/Abläufe ausbauen/entsorgen		1,000		50,00 €		50,00 €
Stützmauern inkl. Fundament ausbauen und entsorgen				90,00 €		0,00 €
Wandkies für Verfüllungen				30,00 €		0,00 €
Abbruch/Rückbau gesamt						51.975,58 €

Grobelemente für Kostenermittlung nach DIN 276 (Preise netto)

aski2

Kostenberechnung

KG 300

Baustelleneinrichtung

KG 390

Elementschicht	Menge/Einheit	Einheitspreis	Schichtpreis
Baustelle einrichten	1,000	15.000,00 €	15.000,00 €
Schnurgerüst	1,000	2.500,00 €	2.500,00 €
Bauzaun	110,000	11,00 €	1.210,00 €
Tür/Tor im Bauzaun	2,000	175,00 €	350,00 €
Abschrankung/Sicherung	1,000	1.000,00 €	1.000,00 €
Baubüro	1,000	6.000,00 €	6.000,00 €
Baustellen WC-Container	1,000	6.500,00 €	6.500,00 €
Baustellenklosett		1.500,00 €	0,00 €
Baustelle räumen	1,000	3.500,00 €	3.500,00 €
Elementpreis/cbm			36.060,00 €

BE

Gesamtkosten Element = **36.060,00 €**

Baugrube (ohne Verbau)

KG 310

Elementschicht	Menge/Einheit	Einheitspreis	Schichtpreis
Baufeld abschieben, vorbereiten	1,000	2,00 €	2,00 €
Humus abschieben, seitlich lagern		5,00 €	0,00 €
Humus abschieben und beseitigen	0,250	25,00 €	6,25 €
Baugrube ausheben, lagern	0,100	7,00 €	0,70 €
Aushub abfahren und deponieren	0,900	25,00 €	22,50 €
Einplanieren Gelände mit Aushub	0,250	8,00 €	2,00 €
Elementpreis/cbm			33,45 €

Hausgrund +100cm

404,00 * 1,000 = 404,00

Gesamtmassen Element = **404,000**
 Gesamtkosten Element = **13.513,80 €**

Wandkies

100,00 * 30,00 € = **3.000,00 €**

Streifenfundament 50/80cm

KG 320

Elementschicht	Menge/Einheit	Einheitspreis	Schichtpreis
Fundamentaushub	1,500	25,00 €	37,50 €
Schalung	1,600	25,00 €	40,00 €
Beton	0,400	200,00 €	80,00 €
Sauberkeitsschicht	0,800	10,00 €	8,00 €
Stahl	25,000	2,50 €	62,50 €
Perimeterdämmung 160mm	0,000	25,00 €	0,00 €
Fundamenterder	0,000	10,00 €	0,00 €
Vertikaldrainage vor Fundament	0,000	12,00 €	0,00 €
Ringdrainage+Kontrollschächte	0,000	20,00 €	0,00 €
Sickerkiespackung+Vlies	0,000	15,00 €	0,00 €
Verfüllen Arbeitsraum Wandkies	1,100	30,00 €	33,00 €
Elementpreis/lfm			261,00 €

Streifenfundament

Treppe

= 7,000
 Gesamtmassen Element = **7,000**
 Gesamtkosten Element = **1.827,00 €**

Kostenberechnung

Einzelfundament 100/100/80cm geschalt

KG 320

Elementschicht	Menge/Einheit	Einheitspreis	Schichtpreis
Fundamentaushub	1,800	25,00 €	45,00 €
Schalung	3,200	25,00 €	80,00 €
Beton	0,800	120,00 €	96,00 €
Sauberkeitsschicht	1,563	10,00 €	15,63 €
Stahl	50,000	1,25 €	62,50 €
Verfüllen Arbeitsraum Wandkies	1,000	25,00 €	25,00 €
Elementpreis/Stück			324,13 €

Einzelfundamente

=	
Gesamtmassen Element =	0,000
Gesamtkosten Element =	0,00 €

Tragende Bodenplatte schlaff bewehrt auf Bodenersatzkörper

KG 320

Elementschicht	Menge/Einheit	Einheitspreis	Schichtpreis
Bodenplatte geglättet und imprägniert	0,000	20,00 €	0,00 €
Linoleumbelag, inkl. Belagssockel	0,800	50,00 €	40,00 €
Fliesenbelag mit Sockel+Vorarbeiten	0,200	70,00 €	14,00 €
Zulage Fliesenbelag für Mosaik	0,010	150,00 €	1,50 €
Elastische Verfugung	0,200	7,00 €	1,40 €
Zementestrich (BZ12) o.ä.	1,000	28,00 €	28,00 €
Wärme/Trittschalldämmung	1,000	15,00 €	15,00 €
Abdichtung auf BWS ZE	1,000	10,00 €	10,00 €
Fugenausbildung	0,100	6,50 €	0,65 €
Bodenplatte	0,250	200,00 €	50,00 €
WU-Beton	0,250	20,00 €	5,00 €
Fugenband Boden-Boden (Taktfugen)		50,00 €	0,00 €
Perimeterdämmung 120mm	1,000	50,00 €	50,00 €
Sauberkeitsschicht	1,000	12,00 €	12,00 €
Stahl kg/qm	35,000	2,50 €	87,50 €
Randschalung	0,065	75,00 €	4,87 €
Fundamenterder+Ringerder	0,483	25,00 €	12,07 €
Perimeterdämmung Stirnseite	0,065	40,00 €	2,60 €
Folie	1,000	2,50 €	2,50 €
Rollierung/Grobkies	0,150	40,00 €	6,00 €
Bodenersatzkörper 0/45	0,500	40,00 €	20,00 €
Geotextil GRK 4	1,100	5,00 €	5,50 €
Elementpreis/qm			368,58 €

Neubau EG.

=	342,120
Gesamtmassen Element =	342,120
Gesamtkosten Element =	126.098,20 €

Bodenaufbau auf best. Bodenplatte oder Decke

KG 320

Elementschicht	Menge/Einheit	Einheitspreis	Schichtpreis
Linoleumbelag, inkl. Belagssockel	0,700	50,00 €	35,00 €
Fliesenbelag mit Sockel+Vorarbeiten	0,300	70,00 €	21,00 €
Zulage Fliesenbelag für Mosaik	0,015	150,00 €	2,25 €
Elastische Verfugung	0,300	7,00 €	2,10 €
Zementestrich (BZ12) o.ä.	1,000	28,00 €	28,00 €
Wärme/Trittschalldämmung	1,000	15,00 €	15,00 €
Abdichtung auf BWS ZE	1,000	10,00 €	10,00 €
Fugenausbildung	0,100	6,50 €	0,65 €
Elementpreis/qm			114,00 €

Bestand EG

= 143,510

Bestand OG

= 10,000

Gesamtmassen Element =	153,510
Gesamtkosten Element =	17.500,14 €

Kostenberechnung

Außenwand Holzständerwand mit senkrechter Verkleidung

KG 330

Elementschicht	Menge/Einheit	Einheitspreis	Schichtpreis
Fassadengerüst, Vorhaltung 6 Mon.	1,000	24,00 €	24,00 €
Feuchtigkeitssperre	0,167	12,00 €	2,00 €
Holzständerwand Ständer 6/24	1,000	144,00 €	144,00 €
KVH UK.-Attika+3-Schichtplatte	0,143	55,00 €	7,86 €
zus. Pfosten ausser 6/24	0,478	46,60 €	22,29 €
Randbohle 8/14 als Auflager für Trapezblech		25,00 €	0,00 €
Rückwand Raffstorekasten 10/30	0,120	47,50 €	5,72 €
Fensterstürze 24/16	0,120	53,80 €	6,48 €
Fensterstürze 24/40 BSH	0,068	111,40 €	7,54 €
Zellulosedämmung 240mm	1,000	31,68 €	31,68 €
Holzschalung, senkrechte Lamellen	0,956	175,00 €	167,38 €
Zulage Leibungen+Stürze	0,341	50,00 €	17,03 €
Sockelplatte FZ	0,044	150,00 €	6,53 €
Betonsockel	0,044	200,00 €	8,71 €
Stahl 20kg/qm	0,871	2,50 €	2,18 €
Flüssigkunststoffabdichtung	0,109	50,00 €	5,45 €
Vorsatzschale gedämmt	1,000	75,00 €	75,00 €
Malervlies+Anstrich	1,000	10,00 €	10,00 €
Elementpreis/qm			543,84 €

Außenwandflächen (netto)
 gesamt

442,970

Sockelflächen	48,245 *	0,400 =	19,298	442,970
Leibungen	48,780 *	2,000 =	97,560	
Stürze	53,325 *	1,000 =	53,325	
			<u>150,885</u>	

Gesamtmassen Element = **442,970**
 Gesamtkosten Element = **240.904,98 €**

Verglasung

KG 330

Elementschicht	Menge/Einheit	Einheitspreis	Schichtpreis
Holz-Leichtmetallfenster mit I-Plus Ug=1,1	1,000	500,00 €	500,00 €
Kunststofffenster mit I-Plus Ug=1,1		220,00 €	0,00 €
Zulage für 3-fach- Verglasung Ug 0,6	1,000	50,00 €	50,00 €
Zulage für Holzfenster Lärche		130,00 €	0,00 €
Zulage für Fenster/Türflügel HoLM	0,250	150,00 €	37,50 €
Zulage für Fenster/Türflügel KuSt	0,000	80,00 €	0,00 €
Zulage Sicherheitsglas	1,000	60,00 €	60,00 €
Aussensims Leichtmetall	0,250	80,00 €	20,00 €
Innensims Werzalit/Holz/Naturstein	0,250	50,00 €	12,50 €
Kemperolabdichtung	0,500	60,00 €	30,00 €
Elementpreis/qm			710,00 €

Verglasungen Neubau 149,860
 Verglasungen Neubau Windfang innen 11,450

Gesamtmassen Element = **161,310**
 Gesamtkosten Element = **114.530,10 €**

Zulage für Aussentür	4 *	2.000,00 € =	8.000,00 €
Zulage für Eingangstür als Automatiktür ohne FWSt.	2 *	7.500,00 € =	15.000,00 €

Kostenberechnung

Raffstore-Sonnenschutz mit El.-Antrieb

KG 330

Elementschicht	Menge/Einheit	Einheitspreis	Schichtpreis
Raffstorelamellen Warema/Hüppe o.glw. 80mm	1,000	100,00 €	100,00 €
Raffstorekasten	0,350	125,00 €	43,75 €
Elektroantrieb, inkl. Steuerung und Einzeltaster	0,250	150,00 €	37,50 €
Elementpreis/qm			181,25 €

Raffstores EG
 Raffstores OG

48,710
 38,850

Gesamtmassen Element = **87,560**
 Gesamtkosten Element = **15.870,25 €**

Rolläden (Kalk.Maß ca. 2,00*2,00m)

KG 330

Elementschicht	Menge/Einheit	Einheitspreis	Schichtpreis
Leichtmetall-Rolläden, Handbetrieb, Mont. v. aussen	1,000	90,00 €	90,00 €
Ralladenkasten	0,500	125,00 €	62,50 €
Elektroantrieb, inkl. Steuerung und Einzeltaster	0,500	150,00 €	75,00 €
Elementpreis/qm			227,50 €

Rolläden

0,000

Gesamtmassen Element = **0,000**
 Gesamtkosten Element = **0,00 €**

Tragende Innenwand (Schallschutz)

KG 340

Elementschicht	Menge/Einheit	Einheitspreis	Schichtpreis
Stahlbeton-Hohlwand 24cm inkl. Mont.+Betonfüllung	1,000	110,00 €	110,00 €
Stahl Hohlwand kg/qm	20,000	2,50 €	50,00 €
Zulage Abschalung Leibungen etc.	0,500	45,00 €	22,50 €
Zulage spachteln der Fugen	0,500	15,00 €	7,50 €
Zulage Leerrohre und Dosen	0,500	15,00 €	7,50 €
Innenputz K/G gefilzt o.ä.	0,000	30,00 €	0,00 €
Spachteln, Malervlies+Anstrich	2,000	15,00 €	30,00 €
Elementpreis/qm			227,50 €

Neubau E0
 Neubau E1
 Türen unter 2,5qm

215,250
 184,760
 32,345

15,00 * 2,16 =
 Gesamtmassen Element = **432,355**
 Gesamtkosten Element = **98.360,82 €**

Ergänzung Tragende Innenwand (Schallschutz)

KG 340

Elementschicht	Menge/Einheit	Einheitspreis	Schichtpreis
Mauerwerk, Ziegel 24/36,5cm	1,000	150,00 €	150,00 €
Zulage Betongurte/Stützen	0,250	75,00 €	18,75 €
Stahlbeton-Hohlwand 24cm inkl. Mont.+Betonfüllung	0,000	110,00 €	0,00 €
Stahl Hohlwand kg/qm	0,000	2,50 €	0,00 €
Zulage Abschalung Leibungen etc.	0,000	35,00 €	0,00 €
Zulage spachteln der Fugen	0,000	15,00 €	0,00 €
Zulage Leerrohre und Dosen	0,000	15,00 €	0,00 €
Innenputz K/G gefilzt o.ä.	2,000	30,00 €	60,00 €
Malervlies+Anstrich	2,000	10,00 €	20,00 €
Elementpreis/qm			248,75 €

E0 Bestand
 E1 Bestand
 Türen unter 2,5qm

10,264
 4,369
 2,156

1,00 * 2,16 =
 Gesamtmassen Element = **16,789**
 Gesamtkosten Element = **4.176,35 €**

Kostenberechnung

Trennwände Leichtbau bis 12,5-15cm

KG 340

Elementschicht	Menge/Einheit	Einheitspreis	Schichtpreis
Metallständerwand W112, inkl. Anschlüssen	1,000	70,00 €	70,00 €
Metallständerwand W112 Zulage F90	0,000	20,00 €	0,00 €
Zulage Türöffnungen	0,100	50,00 €	5,00 €
Zulage Beplankung Feuchtraumplatten	0,500	5,00 €	2,50 €
Zulage Iso-Verglasungen	0,050	350,00 €	17,50 €
Zulage Spachtelung Q2	0,000	4,00 €	0,00 €
Zulage Spachtelung Q3	2,000	10,00 €	20,00 €
Zulage Spachtelung Q4	0,000	12,00 €	0,00 €
Malervlies+Anstrich	2,000	10,00 €	20,00 €
Elementpreis/qm			135,00 €

Neubau E0			17,210
Neubau E1			80,720
Türen unter 2,5qm	6,00 *	2,16 =	12,938
Bestand E0			69,040
Türen unter 2,5qm	5,00 *	2,16 =	10,782
Gesamtmassen Element =			190,690
Gesamtkosten Element =			25.743,13 €

Vorsatzschalen Leichtbau 7,5cm

KG 340

Elementschicht	Menge/Einheit	Einheitspreis	Schichtpreis
Metallständerwand, inkl. Anschlüssen	1,000	55,00 €	55,00 €
Metallständerwand Zulage F90	0,000	20,00 €	0,00 €
Zulage Beplankung Feuchtraumplatten	0,500	5,00 €	2,50 €
Zulage Spachtelung Q2	0,000	4,00 €	0,00 €
Zulage Spachtelung Q3	1,000	10,00 €	10,00 €
Zulage Spachtelung Q4	0,000	12,00 €	0,00 €
Malervlies+Anstrich	1,000	10,00 €	10,00 €
Elementpreis/qm			77,50 €

Neubau E0			34,480
Neubau E1			13,290
Bestand E0			7,645
Gesamtmassen Element =			55,415
Gesamtkosten Element =			4.294,66 €

Innentüren-Röhrenspankern

KG 340

Elementschicht	Menge/Einheit	Einheitspreis	Schichtpreis
Zarge Stahl	1,000	250,00 €	250,00 €
Anstrich Stahlzarge	1,000	70,00 €	70,00 €
Türblatt HPL oder Furnier-Oberfläche	1,000	350,00 €	350,00 €
Klemmschutz Bandgegenseite	0,500	175,00 €	87,50 €
Zulage Ausführung als Schiebetür		500,00 €	0,00 €
Glasausschnitt 40*140cm		175,00 €	0,00 €
Zulage Schallschutztür Rw 32 dB	0,200	250,00 €	50,00 €
Zulage Schallschutztür Rw 37 dB	0,100	500,00 €	50,00 €
Anschlagen mit 3-tlg Bändern ES.	1,000	75,00 €	75,00 €
Anschlagen mit Tectus-Bändern ES.		50,00 €	0,00 €
Drücker Alu	1,000	25,00 €	25,00 €
Schloss	1,000	30,00 €	30,00 €
Türpuffer	1,000	15,00 €	15,00 €
Elementpreis/St.			1.002,50 €

Neubau E0	=	9,00
Neubau E1	=	11,00
Bestand E0	=	8,00
Bestand E1	=	0,00
Gesamtmassen Element =		28,000
Gesamtkosten Element =		28.070,00 €

Kostenberechnung

EG. Glastür mit OL ca. 1,65*2,75m (zu Bestand) T30RS	1 *	4.991,25 € =	4.991,25 €
Glastür mit OL ca. 1,65*2,75m (zu Bestand) 32dB	*	3.403,13 € =	0,00 €
OG. Glastür mit GST ca. 2,65*2,78m (Bewegungsraum) 32dE	1 *	5.101,25 € =	5.101,25 €
EG. Glastür mit GST ca. 1,60*2,75m (Kindermensa) 32dB	1 *	3.300,00 € =	3.300,00 €
OG. Glastür 2-flg ca. 2,32*2,75m (Flur 1-2) T-RS	1 *	7.018,00 € =	7.018,00 €
Türschließ- und Feststellelemente 1-flg. Türen	1 *	1.000,00 € =	1.000,00 €
Türschließ- und Feststellelemente 2-flg. Türen	1 *	1.250,00 € =	1.250,00 €
Innenfenster/Schiebefenster ca. 1,50*1,00m	*	750,00 € =	0,00 €
Holzwohle Akustik-Wandverkleidung (HeraDesign 1,20*0,60n	55,00 *	85,00 € =	4.675,00 €

Innenausbau Wände Nasszellen

KG 340

Elementschicht	Menge/Einheit	Einheitspreis	Schichtpreis
EG. Waschen/WC (ca. 18qm)			
Wandfliesen	1,000	45,900	80,00 €
Zulage Mosaik	1,000	2,295	120,00 €
Elastische Verfugung	1,000	61,210	7,00 €
Feuchtigkeitsabdichtung	1,000	22,700	30,00 €
WC.-Trennwand	1,000	7,800	250,00 €
Tür zur Trennwand	1,000	4,000	250,00 €
EG. Beh.-WC. (ca. 7qm)			
Wandfliesen	1,000	22,249	80,00 €
Elastische Verfugung	1,000	36,009	7,00 €
Feuchtigkeitsabdichtung	1,000	8,525	30,00 €
OG. Einzel-WC, Dusche (ca. 3qm)			
Wandfliesen	3,000	14,493	80,00 €
Elastische Verfugung	3,000	27,275	7,00 €
Feuchtigkeitsabdichtung	3,000	2,850	30,00 €
Küchen			
Wandfliesen	1,000	12,620	80,00 €
Elastische Verfugung	1,000	25,120	7,00 €
EG. Bestand WC (ca. 5qm)			
Wandfliesen	1,000	19,327	80,00 €
Zulage Mosaik	1,000	0,966	120,00 €
Elastische Verfugung	1,000	33,950	7,00 €
Feuchtigkeitsabdichtung	1,000	11,438	30,00 €
EG. Bestand Wickeln (ca. 10qm)			
Wandfliesen	1,000	33,044	250,00 €
Zulage Mosaik	1,000	1,652	120,00 €
Elastische Verfugung	1,000	51,110	80,00 €
Feuchtigkeitsabdichtung	1,000	12,888	7,00 €
EG. Bestand Sanitär (ca. 13qm)			
Wandfliesen	1,000	31,769	80,00 €
Zulage Mosaik	1,000	1,588	120,00 €
Elastische Verfugung	1,000	45,785	7,00 €
Feuchtigkeitsabdichtung	1,000	15,438	30,00 €
WC.-Trennwand	1,000	7,300	250,00 €
Tür zur Trennwand	1,000	4,000	250,00 €
Elementpreis/qm			37.009,33 €

Gesamt	=	1,000
	Gesamtmassen Element =	1,000
	Gesamtkosten Element =	37.009,33 €

Kostenberechnung

Decke über E0

KG 350

Elementschicht	Menge/Einheit	Einheitspreis	Schichtpreis
Linoleumbelag, inkl. Belagsockel	0,800	50,00 €	40,00 €
Fliesenbelag mit Sockel+Vorarbeiten	0,200	70,00 €	14,00 €
Zulage Fliesenbelag für Mosaik	0,050	125,00 €	6,25 €
Elastische Verfugung	0,200	7,00 €	1,40 €
Zementestrich (AB21) o.ä.	1,000	28,00 €	28,00 €
Ausgleichs/Trittschalldämmung	1,000	12,00 €	12,00 €
Fugenausbildung	0,100	6,50 €	0,65 €
Stahlbeton-Flachdecke	0,240	250,00 €	60,00 €
Stahl	kg/qm	35,000	2,50 €
Schalung	1,000	40,00 €	40,00 €
Betonstützen in Eckbereichen	0,100	140,63 €	14,07 €
OWA-Decke in Nebenräumen	0,300	45,00 €	13,50 €
abgeh. Deckenbekleidung mit UK., aus gel. Gipskarton	0,700	85,00 €	59,50 €
Decke spachteln	0,000	10,00 €	0,00 €
Anstrich	0,000	7,00 €	0,00 €
Elementpreis/qm			376,87 €

über E0 = 263,907

Gesamtmassen Element = **263,907**
 Gesamtkosten Element = **99.457,96 €**

Stahlbetontreppe mit Zwischenpodest E0 bis E1 20 * 870,00 € = **17.400,00 €**
 inkl. Fliesenbelag, einseitigem Stahlgeländer und Handläufen

Trassenverkleidung TGA (Vorsehung WP-Tausch) 3,50 * 600,00 € = **2.100,00 €**

Galeriegeländer inkl. Winkeleinfassung 30,00 * 150,00 € = **4.500,00 €**

Flachdach ü. E0 Windfang/Foyer

KG 360

Elementschicht	Menge/Einheit	Einheitspreis	Schichtpreis
Plattenbelag	0,100	60,00 €	6,00 €
extensive Begrünung H.max. 10cm	0,800	80,00 €	64,00 €
Kiesschüttung	0,100	12,00 €	1,20 €
Blockstufen vor Tür Neubau	0,024	120,00 €	2,83 €
Leichtmetall Attikaabdeckung inkl. UK.	0,189	80,00 €	15,08 €
Abdichtung Aufkantung	0,189	40,00 €	7,54 €
Wandanschluß Verwahrung	0,467	40,00 €	18,66 €
Abdichtung Aufkantung	0,467	40,00 €	18,66 €
Flachdachabdichtung 2-lagige Bitumenschweißbahn	1,000	40,00 €	40,00 €
PIR-Gefälledämmung i.M. 18cm	1,000	60,00 €	60,00 €
MF-Dämmung 20cm		50,00 €	0,00 €
Dampfsperre mit Alu	1,000	14,00 €	14,00 €
Dachscheibe Holz z.B. OSB 25mm	1,000	45,00 €	45,00 €
Hozbalkenlage 14*20cm	2,000	44,00 €	88,00 €
Entwässerung Ablauf	0,071	500,00 €	35,35 €
Fallrohre	0,212	50,00 €	10,60 €
Absturzsicherung auf Blockstufen	0,189	500,00 €	94,27 €
F30-Verkleidung unter Holzgebälk	1,000	40,00 €	40,00 €
OWA-Decke in Nebenräumen	0,000	45,00 €	0,00 €
abgeh. Deckenbekleidung mit UK., aus gel. Gipskarton	1,000	85,00 €	85,00 €
Decke spachteln		10,00 €	0,00 €
Anstrich	1,000	6,00 €	6,00 €
Elementpreis/qm			652,20 €

Fläche ü. E0 = 42,43

Gesamtmassen Element = **42,433**
 Gesamtkosten Element = **27.674,90 €**

Kostenberechnung

Flachdach Massivbau ü. E1

KG 360

Elementschicht	Menge/Einheit	Einheitspreis	Schichtpreis
Plattenbelag	0,066	70,00 €	4,62 €
extensive Begrünung H.max. 10cm	0,854	80,00 €	68,32 €
Kiesschüttung	0,080	12,00 €	0,96 €
Blockstufen vor Tür		120,00 €	0,00 €
Leichtmetall Attikaabdeckung inkl. UK.	0,267	80,00 €	21,35 €
Abdichtung Aufkantung	0,267	40,00 €	10,68 €
Wandanschluß Verwahrung		40,00 €	0,00 €
Abdichtung Aufkantung		40,00 €	0,00 €
Flachdachabdichtung 2-lagige Bitumenschweißbahn	1,000	40,00 €	40,00 €
PIR-Gefälledämmung i.M. 18cm	1,000	65,00 €	65,00 €
MF-Dämmung 20cm		50,00 €	0,00 €
Dampfsperre mit Alu	1,000	14,00 €	14,00 €
Trapezblech-Tragschale 160mm		65,00 €	0,00 €
Stahlträger HEA 240 o.ä.		425,00 €	0,00 €
Stahlbeton-Flachdecke	0,250	200,00 €	50,00 €
Schöck Isokorb		300,00 €	0,00 €
Stahl	30,000	0,00 €	0,00 €
Schalung	1,000	25,00 €	25,00 €
Entwässerung Ablauf	0,020	500,00 €	9,89 €
Fallrohre	0,139	50,00 €	6,93 €
Absturzsicherung auf Blockstufen		500,00 €	0,00 €
OWA-Decke in Nebenräumen	0,200	45,00 €	9,00 €
abgeh. Deckenbekleidung mit UK., aus gel. Gipskarton	0,800	85,00 €	68,00 €
Decke spachteln		10,00 €	0,00 €
Anstrich	1,000	6,00 €	6,00 €
			399,74 €

Flachdach

303,22

Gesamtmassen Element = **303,219**
 Gesamtkosten Element = **121.209,81 €**

Lichtkuppel 1,20*1,20m, Elektromotor+Sonnenschutz

1 * 4.000,00 € = **4.000,00 €**

Kostenberechnung

KG 400

Entwässerung im Gebäude bis DN150 ohne Sondermaßnahmen

KG 410

Elementschicht	Menge/Einheit	Einheitspreis	Schichtpreis
Rohrgrabenaushub, Material entsorgen	0,750	35,00 €	26,25 €
PCV-Grundleitung	1,000	40,00 €	40,00 €
Leitungen einsanden	0,150	40,00 €	6,00 €
Verfüllen Arbeitsraum Wandkies	0,600	27,50 €	16,50 €
Elementpreis/lfm			88,75 €

Innen	=	148,000
Gesamtmassen Element	=	148,000
Gesamtkosten Element	=	13.135,00 €

Entwässerung außerhalb bis DN 150 ohne Sondermaßnahmen

KG 410

Elementschicht	Menge/Einheit	Einheitspreis	Schichtpreis
Rohrgrabenaushub, Material entsorgen	1,250	35,00 €	43,75 €
PCV-Grundleitung	1,000	50,00 €	50,00 €
Leitungen einsanden	0,150	40,00 €	6,00 €
Verfüllen Arbeitsraum Wandkies	1,100	27,50 €	30,25 €
Schachtbauwerke	0,056	1.500,00 €	84,51 €
Elementpreis/lfm			214,51 €

Außen =Verlegung um Gebäude im Arbeitsraum	=	71,000
Gesamtmassen Element	=	71,000
Gesamtkosten Element	=	15.230,00 €

Sanitärinstallation

Kostenschätzung IB. Fischer v. 19.06.2023

KG 410

Elementschicht	Menge/Einheit	Einheitspreis	Schichtpreis
Einrichtung Standard Kindergarten/Kinderkrippe Neubau			119.745,00 €
Einrichtung Standard Kindergarten/Kinderkrippe Altbau			26.275,00 €
Elementpreis/Stück			146.020,00 €

Heizungsinstallation

Kostenschätzung IB. Fischer v. 19.06.2023

KG 420

Elementschicht	Menge/Einheit	Einheitspreis	Schichtpreis
Einrichtung Standard Kindergarten/Kinderkrippe Neubau			106.535,00 €
Einrichtung Standard Kindergarten/Kinderkrippe Altbau			71.745,00 €
Elementpreis/Stück			178.280,00 €

Kostenberechnung

Saug- und Schluckbrunnen ohne Erdarbeiten * 15.000,00 € = **0,00 €**

Erdarbeiten Saug- und Schluckbrunnen * 30.000,00 € = **0,00 €**

Lüftungsanlagen KG 430

Kostenschätzung IB. Fischer v. 19.06.2023

Elementschicht	Menge/Einheit	Einheitspreis	Schichtpreis
Einrichtung Standard Kindergarten/Kinderkrippe Neubau			18.000,00 €
Elementpreis/Stück			18.000,00 €

Elektroinstallation KG 440

Kostenschätzung IB. Puscher v. 15.06.2023

Elementschicht	Menge/Einheit	Einheitspreis	Schichtpreis
Einrichtung Standard Kindergarten/Kinderkrippe			197.530,00 €
Maßnahmen im Bestand			106.000,00 €
Elementpreis/Stück			= 303.530,00 €

PV-Anlage kWp 29 * 1.750,00 € = **50.750,00 €**

Stromspeicher-Anlage kWh 12 * 1.200,00 € = **14.400,00 €**

Aufzugsanlage EG.-OG. 1 * 40.000,00 € = **40.000,00 €**

Maschinenraumloser Aufzug ohne Durchladung

Küchen KG 471

Elementschicht	Menge/Einheit	Einheitspreis	Schichtpreis
Verteilerküche	1,000	20.000,00 €	20.000,00 €
Kinderküche		8.000,00 €	0,00 €
Teeküche	1,000	5.000,00 €	5.000,00 €
Elementpreis/Stück			25.000,00 €

Kostenberechnung

KG 500

Ansatz aus Kosteneinschätzung 01/2023, ohne Planungsgrundlage

106.016,81 €

KG 600

Ausstattung

KG 610

Elementschicht	Menge/Einheit	Einheitspreis	Schichtpreis
Ermittlung über BGF			
E0 Neubau	346,287 *	110,00 € =	38.091,52 €
E1 Neubau	306,687 *	110,00 € =	33.735,52 €
E0 Bestand	78,880 *	110,00 € =	8.676,80 €
Elementpreis/Stück			80.503,83 €

KG 700

Nebenkosten

Ansatz mit 22,5 % aus KG. 200, 300, 400, 600

KG 700

Elementschicht	Menge/Einheit	Einheitspreis	Schichtpreis
Architekturplanung/Ausschreibung/Bauleitung			-
Baugrunduntersuchung			-
Geometer			-
Statik/Tragwerksplanung			-
EnEV/Wärmeschutznachweis			-
Prüfstatik			-
Bauphysikalische Beratung			-
Schallschutzgutachten			-
Brandschutzgutachten			-
Beratung Akustik			-
TGA-Planung			-
Elektro-Planung, BMA, EMA			-
Sicherheits u. Gesundheitsschutzkoordination			-
TUV-Abnahmen/Messungen			-
Baugenehmigung			-
Elementpreis/Stück			366.176,29 €