

**Beschlussvorlage**

**Vorlage Nr.: 2024/012**

|                 |                       |               |            |
|-----------------|-----------------------|---------------|------------|
| Federführung:   | Bauen und Naturschutz | Datum:        | 26.03.2024 |
| Sachbearbeiter: | Markus Lerch          | Aktenzeichen: | 461        |
| Sachkundiger:   | ...                   |               |            |

| Beratungsfolge | Termin     | Behandlung |
|----------------|------------|------------|
| Gemeinderat    | 08.04.2024 | öffentlich |

**Betreff: Anbau an die Kita Aßmannshardt und Umbau zur Ganztagsbetreuung - Vergabe der Arbeiten der Gebäudehülle, des Aufzugs und der Technikgewerke**

**Sachverhalt:**

Die Rohbauarbeiten an der Kita Aßmannshardt konnten im März starten. Die Rohbauarbeiten werden voraussichtlich bis Sommer andauern. Um das Gebäude vor dem Wintereinbruch in diesem Jahr noch dicht zu bekommen, wurden sämtliche Gewerke der Gebäudehülle ausgeschrieben. Weiterhin wurden die Technikgewerke und der Einbau des Aufzugs ausgeschrieben.

Der Angebotsöffnungstermin war am 20.03.2024.

Das Gewerk Gerüstbau wurde beschränkt an acht Firmen ausgeschrieben. Zur Angebotsöffnung sind fünf Angebote eingegangen. Das wirtschaftlichste Angebot hat die Firma Gerüstbau Dullenkopf aus Senden zum Angebotspreis von 20.217,26 € eingereicht.

Das Gewerk Holzbauarbeiten wurde öffentlich ausgeschrieben. Zur Angebotsöffnung sind drei Angebote eingegangen. Das wirtschaftlichste Angebot hat die Firma Matthäus Schmid aus Baltringen zum Angebotspreis von 161.731,52 € eingereicht.

Die Dachabdichtungsarbeiten wurden beschränkt an fünf Firmen ausgeschrieben. Zur Angebotsöffnung sind drei Angebote eingegangen. Das wirtschaftlichste Angebot hat die Firma Spohn aus Laupheim zum Angebotspreis von 94.862,62 € eingereicht.

Die Putz- und Stuckarbeiten wurden beschränkt an zehn Firmen ausgeschrieben. Zur Angebotsöffnung sind drei Angebote eingegangen.

Das wirtschaftlichste Angebot hat die Firma Schneider aus Dietenheim-Regglisweiler zum Angebotspreis von 58.531,58 € eingereicht.

Die Verglasungsarbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Zur Angebotsöffnung sind vier Angebote eingegangen. Das wirtschaftlichste Angebot hat die Firma R. u. R. Schmid aus Unlingen zum Angebotspreis von 155.569,79 € eingereicht.

Die Arbeiten zur Installation der Aufzugsanlage wurden beschränkt an sechs Firmen ausgeschrieben. Zur Angebotsöffnung sind vier Angebote eingegangen. Das wirtschaftlichste Angebot hat die Firma Schindler aus Stuttgart zum Angebotspreis von 38.942,75 € eingereicht.

Die Arbeiten zur Installation der Heizungsanlage wurden öffentlich ausgeschrieben. Zur Angebotsöffnung sind vier Angebote eingegangen. Das wirtschaftlichste Angebot hat die Firma Wolfmaier aus Laupheim zum Angebotspreis von 254.504,99 € eingereicht.

Die Arbeiten zur Sanitärinstallation wurden öffentlich ausgeschrieben. Zur Angebotsöffnung ist lediglich ein Angebot eingegangen. Das wirtschaftlichste Angebot hat die Firma Wolfmaier aus Laupheim zum Angebotspreis von 170.402,98 € eingereicht.

Die Arbeiten zur Elektroinstallation wurden öffentlich ausgeschrieben. Zur Angebotsöffnung sind sechs Angebote eingegangen. Das wirtschaftlichste Angebot hat die Firma Winkler aus Uttenweiler zum Angebotspreis von 325.931,72 € eingereicht.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Beim Gewerk Gerüstbau waren 13.545,52 € in der Kostenberechnung hinterlegt. Mit der Vergabe wird die hinterlegte Summe um ca. 6.500 € überschritten.

Beim Gewerk Holzbau waren 152.373,66 € in der Kostenberechnung hinterlegt. Mit der Vergabe werden die hinterlegten Kosten um ca. 9.000 € überschritten.

Beim Gewerk Dachabdichtungsarbeiten waren 104.200,09 € in der Kostenberechnung hinterlegt. Mit der Vergabe werden die hinterlegten Kosten um ca. 10.000 € unterschritten.

Beim Gewerk Putz- und Stuckarbeiten waren 67.061,52 € in der Kostenberechnung hinterlegt. Mit der Vergabe werden die hinterlegten Kosten um ca. 9.000 € unterschritten.

Beim Gewerk Verglasungsarbeiten waren 155.569,79 € in der Kostenberechnung hinterlegt. Mit der Vergabe werden die hinterlegten Kosten um ca. 500 € überschritten.

Beim Gewerk Aufzug waren 47.600 € in der Kostenberechnung hinterlegt. Mit der Vergabe werden die hinterlegten Kosten um ca. 9.000 € unterschritten.

Beim Gewerk Heizung waren 236.250,70 € in der Kostenberechnung hinterlegt. Mit der Vergabe werden die hinterlegten Kosten um ca. 18.000 € überschritten.

Beim Gewerk Sanitär waren 170.907,80 € in der Kostenberechnung hinterlegt. Mit der Vergabe werden die hinterlegten Kosten um ca. 500 € unterschritten.

Beim Gewerk Elektro waren in der Kostenberechnung 418.697,93 € hinterlegt. Mit der Vergabe werden die hinterlegten Kosten um ca. 95.000 € unterschritten.

Im Gesamten werden die in der Kostenberechnung hinterlegten Summen mit diesen Vergaben um 90.000 € unterschritten. Inklusive der Einsparungen im Bereich der Außenanlage und des Rohbaus liegen die Kosten momentan ca. 200.000 € unter dem veranschlagten Budget.

Mit diesen Vergaben ist bereits ein Vergabestand von ca. 70% erreicht.

### **Beschlussantrag:**

1. Die Firma Gerüstbau Dullenkopf aus Senden wird zum Angebotspreis von 20.217,26 € mit den Gerüstbauarbeiten beauftragt.
2. Die Firma Matthäus Schmid aus Baltringen wird zum Angebotspreis von 161.731,52 € mit den Holzbauarbeiten beauftragt.
3. Die Firma Spohn aus Laupheim wird zum Angebotspreis von 94.862,62 € mit den Dachabdichtungsarbeiten beauftragt.
4. Die Firma Schneider aus Dietenheim-Regglisweiler wird zum Angebotspreis von 58.531,58 € mit den Putz- und Stuckarbeiten beauftragt.
5. Die Firma R. u. R. Schmid aus Unlingen wird zum Angebotspreis von 155.569,79 € mit den Verglasungsarbeiten beauftragt.
6. Die Firma Schindler aus Stuttgart wird zum Angebotspreis von 38.942,75 € mit den Aufzugsinstallationsarbeiten beauftragt.
7. Die Firma Wolfmaier aus Laupheim wird zum Angebotspreis von 254.504,99 € mit den Heizungsinstallationsarbeiten beauftragt.
8. Die Firma Wolfmaier aus Laupheim wird zum Angebotspreis von 170.402,98 € mit den Sanitärinstallationsarbeiten beauftragt.
9. Die Firma Winkler aus Uttenweiler wird zum Angebotspreis von 325.931,72 € mit den Elektroarbeiten beauftragt.

Vergabevorschlag Elektro  
Vergabevorschlag H  
Vergabevorschlag S  
Vergabevorschläge Gebäudehülle und Aufzug