

**Beschlussvorlage**

**Vorlage Nr.: 2024/034**

Federführung:	Bauen und Naturschutz	Datum:	09.07.2024
Sachbearbeiter:	Markus Lerch	Aktenzeichen:	
Sachkundiger:	...		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	22.07.2024	öffentlich

**Betreff: Abbruch Gebäude Ortsstraße 4 Altheim  
-Vergabe der Abbrucharbeiten**

**Sachverhalt:**

Das Wirtschaftsgebäude auf dem Grundstück Ortsstraße 4 in Altheim (siehe Langeplan Anlage 1) soll abgebrochen werden. Der Westgiebel wurde bereits vor einigen Jahren mit einer Stahlverstrebung gesichert. Im vergangenen Jahr wurde diese Stahlverstrebung und der Zustand des Giebels mit einem Statiker besichtigt. Der Statiker hat der Gemeinde zum zeitnahen Abbruch des Gebäudes geraten. Im vergangenen Jahr wurde dann ein ELR-Antrag zur Bezuschussung des Abbruchs eingereicht und ein Schadstoffgutachten erstellt. Weiterhin wurde Herr Müller vom Büro Wassermüller mit der Erstellung der Abbruchausschreibung beauftragt. Die Ausschreibung wurde Ende Juni an sechs Firmen beschränkt verschickt.

Zur Angebotsöffnung am 09.07.2024 sind drei Angebote eingegangen. Die Angebote wurden von Herrn Müller auf die sachliche und rechnerische Richtigkeit geprüft. Das wirtschaftlichste Angebot hat die Firma Baggerarbeiten Ciola aus Schemmerberg zum Angebotspreis von pauschal 57.120 € eingereicht.

Im Mai wurde der Stall, der bisher als Lagerfläche von den örtlichen Vereinen genutzt wurde, von den Vereinen ausgeräumt und der Müll entsorgt.

Der Ausführungsbeginn wird dem Unternehmen überlassen. Lediglich das Ausführungsende ist mit dem 31.10.2024 vorgegeben.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Im Haushaltsplan sind für diese Abbruchmaßnahme 60.000 € hinterlegt. Der ELR Zuschuss beläuft sich auf 18.320 €.

### **Beschlussantrag:**

Die Firma Baggerarbeiten Ciola wird zum Angebotspreis von pauschal 57.120 € mit den Abbrucharbeiten des Gebäudes Ortsstraße 4 in Altheim beauftragt.

Anlage 1 Übersichtsplan

W\_2024-07-09\_578-24-01\_Wertung\_csc

W\_2024-07-09\_578-24-01\_Wertung-oB\_csc