

Kurzbericht zur Sitzung des Gemeinderats vom 16.12.2024

Öffentlicher Teil:

- 1. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung**
 - 1.1 Herr Tappeser gab bekannt, dass in der letzten nicht öffentlichen Sitzung am 25.11.2024 keine Beschlüsse gefasst wurden.
 - 1.2 Herr Tappeser gab bekannt, dass in der vorangegangenen nichtöffentlichen Sitzung am 16.12.2024 vom Gemeinderat der Beschluss gefasst wurde, eine Sondergebietsfläche „Freizeitgestaltung“ in die nächsten Fortschreibung des Flächennutzungsplans aufzunehmen.
- 2. Bürgerfragestunde**

Es waren 13 Bürgerinnen und Bürger anwesend.
Es wurden keine Fragen gestellt.
- 3. Baugesuche**
 - 3.1. Bauantrag im vereinfachten Verfahren
Errichtung eines Holzschuppens auf Flst. 650/5, Talstraße 48,
Gemarkung Alberweiler**

Dem Bauantrag wurde, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrats Alberweiler, zugestimmt.
 - 3.2. Bauantrag im vereinfachten Verfahren
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Flst. 12, Sankt-
Michael-Straße, Gemarkung Aßmannshardt**

Dem Bauantrag wurde entsprechend der Vorberatung im Ortschaftsrat Aßmannshardt zugestimmt.
- 4. Freiwillige Feuerwehr Schemmerhofen
-Bestätigung zur Wahl des Feuerwehrkommandanten sowie der
beiden Stellvertreter**

Entsprechend den Maßgaben des Feuerwehrgesetzes sowie der gemeindlichen Feuerwehrsatzung werden der Feuerwehrkommandant sowie die beiden Stellvertreter von den aktiven Feuerwehrangehörigen der Einsatzabteilung auf die Dauer von fünf Jahren gewählt.

Vor kurzem fand die Gesamt-Hauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Schemmerhofen in der Halle in Aßmannshardt statt. Auf der Tagesordnung standen unter anderem die Wahlen zum Gesamtkommandanten bzw. zu den stellvertretenden Feuerwehrkommandanten. Hr. Kurt Heine hat sich dabei nicht mehr zur Wahl gestellt (bisher 2. Stellvertreter).

Es wurden folgende Personen gewählt:

Feuerwehrkommandant	Martin Musch (wiedergewählt)
1. Stellvertreter	Stefan Hirsch-Fahleker (wiedergewählt)
2. Stellvertreter	Manuel Haid

Entsprechend dem Feuerwehrgesetz und der Feuerwehrsatzung muss der Gemeinderat der Wahl des Feuerwehrkommandanten und der beiden Stellvertreter zustimmen.

Der Gemeinderat stimmte der Wahl von Herrn Martin Musch zum Feuerwehrkommandanten sowie Herrn Stefan Hirsch-Fahleker zum 1. Stellvertretenden Feuerwehrkommandanten und Herrn Manuel Haid zum 2. Stellvertretenden Feuerwehrkommandanten zu.

5. Anlegung eines Gehweges im Bereich der Schulstraße und Ausbau der Kronenstraße in Schemmerhofen

- Vorstellung der Planung

- Ausschreibungsbeschluss

Im Laufe des Jahres konnte im Bereich der Schulstraße ein Grunderwerb getätigt werden, der es ermöglicht, einen Gehweg anzulegen. Weiterhin kann die Kreuzung Schulstraße – Kronenstraße – Uhlandstraße optimiert werden, sodass für den Busverkehr bessere Verkehrsverhältnisse geschaffen werden können.

Am Sitzungstag wurde die Planung näher erläutert.

Die Maßnahme soll im Januar beschränkt ausgeschrieben und im März vergeben werden. Der Baubeginn ist der ausführenden Firma dann freigestellt, lediglich die Fertigstellung ist mit dem 15.09.2025 vorgegeben. Während der Bauzeit wird eine Bedarfsbushaltestelle in der Pflugstraße eingerichtet, sodass der Busverkehr nicht über die Schul- und Kronenstraße läuft.

Der Gemeinderat beschließt:

1. Die Ausbauplanung wird gebilligt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausschreibung voranzutreiben.

6. Aufstellung eines Bebauungsplans und Erlass örtlicher Bauvorschriften für das Gebiet Weglanger in Altheim

- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der erneuten Behörden- und Bürgerbeteiligung nach den §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

- Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Schemmerhofen hat in öffentlicher Sitzung am 19.12.2022 beschlossen, den Bebauungsplan „Weglanger“, Gemarkung Altheim, aufzustellen. Ausgewiesen werden soll ein allgemeines Wohngebiet (WA) mit insgesamt 26 Bauplätzen. Davon 23 Bauplätze für Einzel- bzw. Doppelhäuser und 3 Wohnbauplätze für Mehrfamilienhäuser.

In der Zwischenzeit wurden parallel die Träger öffentlicher Belange beteiligt sowie die frühzeitige Bürgerbeteiligung im Zeitraum vom 08.08.2024 bis 09.09.2024 durchgeführt. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden nach ausführlicher Beratung in öffentlicher Sitzung am 04.11.2024 behandelt und der angepasste Entwurf gebilligt. In der Zeit vom 11.11.2024 bis 11.12.2024 wurde anschließend eine erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie der Bürger durchgeführt.

Der Gemeinderat beschließt:

1. Der Gemeinderat billigt den unter Berücksichtigung der während der Öffentlichkeitsbeteiligung vom 11.11.2024 bis 11.12.2024 eingegangenen Stellungnahmen geänderten Planentwurf samt Textteil und Begründung zum Bebauungsplan „Weglanger“ in Altheim.
2. Der Bebauungsplan „Weglanger“ wird nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
3. Die zusammen mit dem Bebauungsplan „Weglanger“ aufgestellten örtlichen Bauvorschriften werden nach § 74 LBO als Satzung beschlossen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan ortsüblich bekannt zu machen.

7. Endgültige Herstellung der Brandhofstraße

- Vorstellung der Planung

- Auftragsvergabe

Der östliche Teil der Brandhofstraße ist in einem maroden Zustand und muss zwingend saniert werden. Da dieser Straßenbereich noch nicht endgültig hergestellt wurde, fällt im Rahmen des Ausbaus der erforderliche Erschließungsbeitrag an, wodurch die überwiegenden Herstellungskosten auf die angrenzenden Grundstückseigentümer umgelegt werden müssen.

Im Rahmen der Gemeinderatsitzung wurde die Ausbauplanung näher vorgestellt.

Um möglichst wirtschaftliche Preise erhalten zu können und um den Anliegern bereits zum jetzigen Zeitpunkt verlässliche Zahlen liefern zu können, wurde bei der Firma Hämmerle aus Oggelshausen angefragt, ob diese den Ausbau der Brandhofstraße als Anschlussauftrag zum diesjährigen Auftrag zum Ausbau des Eichelsteigwegs und zur Erschließung des Baugebiets Rittenäcker BA 2 übernehmen würde.

Die Firma Hämmerle ist bereit, zu den gleichen Einheitspreisen des bisherigen Auftrags auch die Baumaßnahme in der Brandhofstraße umzusetzen. Die Arbeiten sollen dann im kommenden Frühjahr umgesetzt werden.

Der Gemeinderat beauftragt die Firma Hämmerle aus Oggelshausen zum Angebotspreis von ca. 235.000 € mit den Ausbauarbeiten in der Brandhofstraße.

8. Verschiedenes

8.1. Schemmerhofen

Erhöhung der Entgelte an den Schulen und gemeindlichen Kindergärten

Der Dornahof erhöht die Entgelte für das Mittagessen an den Schulen und Kindergärten um 0,30 €. Die Preisanpassung in den Kindergärten erfolgt zum 01.01.2025, und die Preisanpassung in den Schulen tritt am 01.02.2025 in Kraft. Auch der Snackverkauf in der ersten großen Pause an der Mühlbachschule wird ab dem 01.02.2025 neue Preise haben. Grund für die Preiserhöhungen sind die gestiegenen Kosten in allen Bereichen, wie Lebensmittel, Tariflohnsteigerungen und Versicherungen.

8.2. Schemmerberg

Die Rückstauklappe in Schemmerberg im Bereich der Reißstraße wurde eingebaut.

8.3. Aßmannshardt

In der Ortsverwaltung Aßmannshardt wurden neue Fenster eingebaut.

8.4. Altheim

Das Leitungswasser im Kindergarten Altheim ist nicht mehr bleibelastet. Die Grenzwerte sind eingehalten und das Wasser darf wieder getrunken werden.