

Bebauungsplan "Weglanger"

aufgestellt im beschleunigten Verfahren
(eingeleitet nach § 13b BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB,
fortgeführt nach § 215a BauGB)

M 1:500

Loageplan
zugehörig zum Textteil vom 16.12.2024
und zu den örtlichen Bauvorschriften
vom 16.12.2024.

Ausgefertigt:
Schemmerhofen, den

Gefertigt:
Riedlingen, 16. 12. 2024

Toppeser, Bürgermeister

I. Zeichnerische Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- WA Allgemeines Wohngebiet
- 3 Wo Wohneinheiten als Höchstmaß (beispielhaft)
- II Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) (beispielhaft)
- E nur Einzelhäuser zulässig
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- max. GH maximale Gebäudehöhe
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze
- Bereiche ohne Ein- u. Ausfahrt
- Gehweg/Fußweg
- Fahrbahn/Verkehrfläche
- öffentliche Grünfläche
- öffentliche Streuobstwiese/öffentlicher Pflanzstreifen
- geplanter Feldweg
- Sichtfeld/ von Bebauung freizuhaltende Flächen
- Pflanzen von Bäumen
- Erhalten von Bäumen
- Elektrizität/ gepl. UST

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Wohneinheiten	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	—	—
Bauweise	—	—
max. Gebäudehöhe		

II. Sonstige Zeichnerische Darstellungen (unverbindlich)

- vorgeschlagene Grundstücksparzellierung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Kapl"
- 20 Bauplatznummer

Grundlage: Alkis Stand März 2023

'Höhen im neuen System' [NN]	DHN12 (Höhenstus 130)	eingeführt 1979
'Höhen über Normalhöhen-Null' [NHN]	DHN92 (Höhenstus 160)	eingeführt 2008
'Höhen über Normalhöhen-Null' [NHN]	DHN2016 (Höhenstus 170)	eingeführt 2017

